

## Checklist voorbereiding vastgoedreportage

Als fotograaf kan ik slechts een voorstelling maken van de realiteit. Het is dan ook raadzaam deze zo goed mogelijk weer te geven. Hieronder enkele tips die daarbij kunnen helpen.

### Over de gehele woning:

- contacteer een professionele fotograaf
- open alle gordijnen, overgordijnen en rolluiken
- laat alle lichten branden
- vervang alle kapotte lampen
- een kaarsje kan ook voor sfeer zorgen
- ruim algemeen op, zo veel mogelijk oppervlakken vrijhouden tenzij deze doelbewust zijn aangekleed (less is more)
- verwijder persoonlijke foto's
- poets de ramen
- drink-/eetbakjes en kooien uit het zicht plaatsen
- roken tijdens of kort voor de foto is uit den boze, rook toont immers op foto

### Exterieur:

- tracht in steden of drukke straten uw eigen wagen voor de gevel te zetten zodat deze kan verplaatst worden op het moment van de reportage
- probeer vuilnis (containers) uit het zicht te zetten
- probeer de reportage in te plannen op een dag dat er geen vuilnis wordt afgehaald
- tijdens de reportage geen wagens op de oprit
- de tuin opruimen (ook speelgoed en tuinslangen) en gras afmaaien
- eventuele droogrekken opbergen
- leg de kussentjes op de tuinmeubelen

### Hal/gang/circulatieruimte

- berg rugzakken, jassen, schoenen en andere kledingstukken op uit het zicht, dus niet aan de kapstok

### Leefruimte(s)

- klop de kussens op
- verwijder beschermende hoezen en dekentjes van de zetels
- verwijder overbodige attributen, paternosters, beeldjes, enz.
- een boeketje bloemen op de eettafel kan voor extra sfeer en kleur zorgen
- berg het tafellaken op
- zet de stoelen mooi recht onder de tafel
- berg de eetstoelen van de kinderen op
- poets eventuele aquaria en laat de verlichting branden
- schakel de televisie en computerschermen uit
- ruim eventueel speelgoed op en zet het liefst uit beeld

### Keuken

- maak het werkblad zo veel mogelijk leeg (een mooi koffieapparaat of design keukenrobot kunnen wel)
- steek het lichtje in de dampkap aan
- verwijder vlekken op glimmende objecten zoals ovens en kookplaten
- verwijder drogende handdoeken en schotelvodden
- zet de vuilbakken uit het zicht
- verwijder magneten van de koelkast

## **Slaapkamers**

- maak de bedden op, decoratieve kussens zijn een goed idee
- ruim de nachttafeltjes op
- laat geen kledij rondslingeren

## **Badkamer**

- maak het badkamermeubel zo leeg mogelijk, laat eventueel enkel wat decoratieve zeepjes o.i.d. staan
- verwijder handdoeken en washandjes
- verwijder flacons en antislipmatten uit de douche en het bad